

## ◆ 대지소유권이전 등기 사전안내문 ◆

입주민 여러분의 가정에 항상 행복이 충만하길 기원합니다.

현재 「대구역 오페라 W」는 토지소유권 보존등기를 하기 위한 행정절차 진행 중(5월말 예정)에 있습니다. 소유자분들께 보존등기가 늦어지게 된 점에 대해 양해 말씀드리며, 보존등기 완료 후 개별세대로 대지소유권이전 등기가 원활하고 신속하게 진행될 수 있도록 아래와 같이 사전에 안내드리오니 미리 준비하시어 대지소유권이전 등기에 차질이 없으시길 바랍니다.

또한, 본 안내문을 **임차인께서 수령하시는 경우는 임대인(건물소유자)에게 필히 연락하여 주시기 바랍니다.**

- 아 래 -

### ▣ 대지소유권이전 등기 절차

- 입주자대표회의를 통해 지정된 **담당 법무사(법무사법인 루안)**에 위임하여 진행하는 경우에는 **당사로 별도 접수 및 신청하지 않으셔도 됩니다.**

건물(아파트, 오피스텔, 상가) 소유자 (위임 법무사)	아이에스동서(주)	아이에스동서(주) (문의 : 02-3218-6805)	건물소유자 (위임 법무사)
<p><b>★당사 서류발급을 위한 접수★</b></p> <p>- 접수기간 : <b>2024년 5월 27일(월) ~</b></p> <p>- 접수서류</p> <p>① <b>주민등록등본 1통</b> (당사 서류 우편 수령시 주소기입)</p> <p>② <b>등기부등본(집합건물) 1통</b> (최근발행일자)</p> <p>- 접수방법 : <b>팩스발송(FAX : 02-3218-6657)</b></p>	⇒ 토지소유권 보존등기 (5월말예정) 및 대지권규약 확정	<p><b>★당사 발급서류★</b></p> <p>① <b>대지권등기 위임장</b> ② <b>법인인감증명서</b> ③ <b>토지 등기필정보 사본</b> ④ <b>대지권규약서 사본</b></p> <p>- 수령방법 방문 수령(서울) 또는 우편발송 요청</p> <p>※ <b>월~일 접수된 서류는 매주 화요일 우편발송 될 예정입니다.</b></p>	⇒ 등기소에 접수 (대구지방법원 등기국 1544-0773)

### ● 담당 법무사 (입주자대표회의를 통해 지정됨)

법무사법인 루안 (053-743-4700)	★당사 발급서류외 필요서류★
	<p>① 주민등록초본 각 1통 (최근5년 주소변동 포함/ 주민번호 전체표기) 공동명의로는 각각 제출 필요.</p> <p>② 채권영수증(소유권이전)</p> <p>③ 취득세 납부확인서</p>

- 주1. 개인 또는 타 법무사를 통해 진행하셔도 무관하나 업무를 **단일화하여 원활하고 신속하게 처리하고자 담당 법무사를 지정하여 진행하고자** 하오니 양해부탁드립니다.
2. 개별적으로 하시는 경우에는 등기관련 서류접수를 **팩스 송부 후 수신 여부를 확인**하시기 바랍니다.
3. **담보 대출세대는 등기관련 서류접수 전 해당 금융기관에 반드시 문의**하시기 바랍니다.
4. **당사 발급서류외 필요한 제반서류는 관할등기소에 문의** 후 준비하시기 바랍니다.
5. 등기 시 발생하는 제반문제에 대해서는 본인(건물소유자)의 책임이므로 **등기 신청시 관련 사항을 반드시 확인**하시기 바랍니다.

아이에스동서주식회사 대표이사 남 병 옥 (직인생략)